**Отчет управляющей организации ООО «УО Железногорская»**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

**\_ул. 60 лет ВЛКСМ, д.78\_**

**за отчетный период с 01.06.2020 по 31.12.2020**

1. **Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| **4.** | **Начислено за содержание помещений, в том числе:** | руб. | 902 619,20 |
| **4.1.** | **За услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:** | **Руб.** | **832 268,64** |
|  | - за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества | руб. | 652 150,80 |
|  | - текущий ремонт | руб. | 180 117,84 |
| **4.2.** | **КР на СОИ** | **руб.** | 70 350,56 |
| 5. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 714 980,38 |
| 6. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 7. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (гр.2+гр.4.1-гр.10) | руб. | - 127 318,11 |
| 8. | Задолженность потребителей (на конец периода) (стр.3+стр.4-стр.5+стр.6) | руб. | 187 638,82 |

1. **Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 10. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 959 586,75 |
| 10.1. | за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества | руб. | 652 150,80 |
| 10.2. | за текущий ремонт | руб. | 307 435,95 |

1. **Отчет о формировании фонда капитального ремонта МКД на специальном счете**

Средств фонда капитального ремонта:

На начало периода 2 074 226,14 руб.

На конец периода 2 099 668,32 руб.

Фактические расходы за отчетный период 0,00 руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фонд капитального ремонта МКД, сформированный: | Остаток средств на начало отчетного периода, тыс.руб. | Поступило в отчетном периоде, тыс.руб. | | | Использовано в отчетном периоде, тыс.руб. | Остаток средств на конец отчетного периода, тыс.руб. |
| всего | взносов | пеней |  |  |
| за счет минимального взноса | 2 074,2 | 25,5 | 25,5 | 0,0 | 0,0 | 2 099,7 |

1. **Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 4 |
| 2. | Развешено объявлений о должниках в подъездах | ед. | 24 |
| 3. | Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений | ед. | 1 |
| 4. | Получено денежных средств по результатам исковой работы | руб. | 0,00 |

1. **Расчеты с РСО**

Задолженность перед ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «Красэко-Электро» по договорам энергоснабжения отсутствует.